पुनर्विकास निविदा सूचना

सरकारने कायदेशीररित्या अधिकृत केलेल्या आणि आमच्या **न्यू बॉम्बे को-ऑप. कमर्शियल कॉम्प्लेक्स प्रिमाइसेस सोसायटी लिमिटेड**, प्लॉट क्रमांक ४३, सेक्टर ११, सीबीडी बेलापूर येथे सुमारे ३९६९.१० चौरस मीटर क्षेत्रफळाच्या व्यावसायिक पुनर्विकासासाठी सर्व आनुषंगिक कामे करण्यासाठी निविदाधारक अनुभवी आणि साधनसंपन्न विकासक/बांधकाम व्यावसायिकांकडून सीलबंद निविदा मागविण्यात येत आहेत. यामध्ये एकूण १४७ दुकाने/ऑफीस आहेत.

वेळापत्रकः.

१. निविदा दस्तऐवज जारी करणेः
०६/०२/२०२६ ते १५/०२/२०२६ सकाळी १०:०० ते दुपारी १:०० वाजेपर्यंत पीएमसी कार्यालयातून.

२. निविदा सादर करणेः
१६/०२/२०२६ ते २१/०२/२०२६ सकाळी १०:०० ते दुपारी १:०० वाजेपर्यंत पीएमसी कार्यालयात. त्यानंतर कोणतीही निविदा स्वीकारली जाणार नाही.

३. निविदा कागदपत्राची किमतः
रु. ५,००,०००/- + १८% जीएसटी रु. ५,९०,०००/- फक्त 'न्यू बॉम्बे को-ऑप. कमर्शियल कॉम्प्लेक्स प्रिमाइसेस सोसायटी लिमिटेड" च्या नावाने डीडी/पे ऑर्डरद्वारे परतफेड करण्यायोग्य नाही.

सोसायटीच्या व्यवस्थापकीय समितीला कारण न देता ईओआय स्वीकारण्याचा/नाकारण्याचा सर्व अधिकार आहे.

पीएमसीः डायमेंशन्स आर्किटेक्ट प्रायव्हेट लिमिटेड
पत्ताः प्लॉट क्रमांक ९९, सेक्टर ०८, वाशी, नवी मुंबई.
मोबः +९१ २२३५३ ७४५४५
सोसायटीः प्रशांत शाह
+९१ ९३२२२ ७३०५१

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India
भारत सरकार का उपक्रम A Government of India Undertaking

युनियन बँक ऑफ इंडिया क्षेत्रीय कार्यालय कोल्हापूर
१४११, सी, माया चेंबर्स, लक्ष्मीपुरी, कोल्हापूर - ४१६ ००५.

निविदा आमंत्रित करण्याची नोटीस

कंत्राटदार व आर्किटेक्ट यांच्या पूर्व-पात्रता/मजबूतीसाठी पूर्व-पात्रता नोटीस

युनियन बँक ऑफ इंडिया, एक आघाडीची राष्ट्रीयीकृत बँक, **कोल्हापूर क्षेत्रातील तिच्या शाखा / कार्यालये / निवासस्थाने सिव्हिल वर्क, फर्निचर / फर्निशिंगची कामे आणि इलेक्ट्रिकल कामांसाठी ३ वर्षांच्या कालावधीसाठी कंत्राटदार व आर्किटेक्ट यांना एम्पेनल करण्याचा मानस करते.**

कोल्हापूर, सांगली, रत्नागिरी आणि **सिंधूदुर्ग जिल्ह्यातील** शाखांच्या भौगोलिक स्थानाकडे पाहता, व्यक्ती/कंपन्या फक्त या ४ जिल्ह्यांमध्येच अस्तित्वात असाव्यात.

इच्छुक व्यक्ती/कंपन्या अर्ज **दि. ०६.०२.२०२६ ते २७.०२.२०२६ पर्यंत सकाळी १०.०० ते १६.०० वा.** या वेळेत कामकाजाच्या वेळेत **रु. ५००/- (युनियन बँक ऑफ इंडिया** च्या वतीने पे ऑर्डर / डिमांड ड्राफ्टद्वारे परत न करण्यायोग्य, **कोल्हापूर येथे देय)** भरून मिळवू शकतात.

उपमहाव्यवस्थापक

IPR-2026

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया Union Bank of India
भारत सरकार का उपक्रम A Government of India Undertaking

युनियन बँक ऑफ इंडिया क्षेत्रीय कार्यालय कोल्हापूर
१४११, सी, माया चेंबर्स, लक्ष्मीपुरी, कोल्हापूर - ४१६ ००५.

निविदा आमंत्रित करण्याची नोटीस

फोंडाघाट येथे शाखेकरीता भाडेतत्त्वावर (लीज) जागा पाहिजे

युनियन बँक ऑफ इंडियाला त्यांच्या खाली नमूद शाखेसाठी खाली नमूद ठिकाणी भाडेतत्त्वावर चांगल्या प्रकारे बांधलेली / प्रस्तावित बांधकाम असलेली व्यावसायिक जागा आवश्यक आहे.

इष्ट चटई क्षेत्र (चौ.फू.)	ठिकाण
१२०० ± १०%	**फोंडाघाट**, जि. सिंधूदुर्ग, महाराष्ट्र (निम शहरी)

बँकेला भाडेतत्त्वावर शाखा उघडण्यासाठी प्रस्तावित जागा **फोंडाघाटमध्ये चांगली बांधलेली/बांधकाम सुरू असलेली** आणि ती विशेषत: **तळ मजल्यावर (कर्मचाऱ्यांच्या वाहनांसाठी पुरेशा पार्किंगच्या जागेसह) चांगल्या दर्शनी भागासह** असावी. अधिक माहितीसाठी कृपया बँकेच्या **www.unionbankofindia.co.in** या संकेतस्थळाला भेट द्या. विहित नमुन्यात बिडस् सादर करण्याची शेवटची तारीख **२७.०२.२०२६ रोजी दु. ४.०० वा. पर्यंत** आहे. कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली नाकारण्याचा अधिकार बँकेने राखून ठेवला आहे.

उपमहाव्यवस्थापक

IPR-2026

V.B. DESAI FINANCIAL SERVICES LIMITED

Registered Office: Cama Building 1st Floor, 24/26, Dalal Street, Fort, Mumbai - 400 001
CIN: L74120MH1985PLC037218

EXTRACT OF STANDALONE UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED ON 31ST DECEMBER 2025

(Rs. In lakhs)

Particulars	Quarter ended			Nine months period ended		Year ended
	31st December 2025	30th September 2025	31st December 2024	31st December 2025	31st December 2024	31st March 2025
	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited
Total income from operations (net)	84.53	96.27	74.31	304.25	234.29	332.80
Net Profit/ (Loss) for the period (before tax, exceptional items)	10.74	7.41	6.49	35.71	34.49	44.41
Net Profit/ (Loss) for the period after tax and exceptional items	22.15	23.88	14.45	66.31	36.24	55.87
Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/ (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income	22.15	23.88	14.45	66.31	36.24	55.87
Equity Share Capital	453.81	453.81	453.81	453.81	453.81	453.81
Earnings Per Share (for continuing and discontinued operations) (of Rs. 10 each)						
• Basic	0.49	0.52	0.32	1.47	0.80	1.23
• Diluted	0.49	0.52	0.32	1.47	0.80	1.23

Note:

1) The above is an extract of the detailed format of quarterly financial results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the quarterly Financial Results is available on the Stock Exchange website www.bseindia.com and www.vbdesai.com.

For V.B. DESAI FINANCIAL SERVICES LIMITED
Pradip R. Shroff
Managing Director
DIN: 00286291

Place: Mumbai
Date: February 05, 2026

IKS HEALTH
Quality Practice. Quality Care.

इन्व्हेंचरस नॉलेज सोल्युशन्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: ८०१, बिल्डिंग क्र. ५ व ६, ८वा मजला, माईंडस्पेस बिझनेस पार्क (एसईझेड), ठाणे-बेलापूर रोड, ऐरोली, नवी मुंबई-४०० ७०८, ठाणे, महाराष्ट्र, भारत.
सीआयएन: L72200MH2006PLC337651, **दूरध्वनी:** +९१ २२ ३९६४ ३२०५,
वेबसाईट: www.ikshealth.com, **ई-मेल:** investor_relations@ikshealth.com

३१ डिसेंबर २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि नऊमाहीच्या अलेखारिक्षित एकत्रित वित्तीय निष्कर्षांचा गोषवारा

(अन्यथा नमूद केले असल्याखेरीज रक्कम आयएनआर दशलक्ष मध्ये)

अनु. क्र.	तपशील	रोजी संपलेली तिमाही	रोजी संपलेली नऊमाही	रोजी संपलेली तिमाही
		३१ डिसेंबर २०२५	३१ डिसेंबर २०२५	३१ डिसेंबर २०२४
१.	प्रचलनाद्वारे महसूल	८,१४९.५०	२३,३६१.३६	६,५७१.६१
२.	करपूर्व नफा	२,२९३.७०	६,५१९.६०	१,६०१.५५
३.	कालावधीसाठी /वर्षासाठी नफा	१,८३३.२८	५,१५५.८६	१,२९६.७५
४.	कालावधीसाठी /वर्षासाठी एकुण सर्वसमावेशक मिळकत	२,०३०.७२	६,२८६.६१	१,३४४.०१
५.	भरणा केलेले इक्विटी समभाग भांडवल (दर्शनी मूल्य ₹१ प्रति समभाग)	१७०.६०	१७०.६०	१६९.७७
६.	ताळेबंदाच्या तारखेला पुनर्मूल्यांकित राखीव वगळता राखीव			
७.	प्रतिसमभाग मिळकत (समभागाचे सामान्य मूल्य ₹१ प्रत्येकी)			
	मूलभूत (आयएनआर प्रति समभाग)	१०.९६	३०.८३	७.८०
	तरलीकृत (आयएनआर प्रति समभाग)	१०.७३	३०.१७	७.६०

३१ डिसेंबर २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि नऊमाहीच्या अलेखारिक्षित स्वतंत्र वित्तीय निष्कर्षांचा गोषवारा

(अन्यथा नमूद केले असल्याखेरीज रक्कम आयएनआर दशलक्ष मध्ये)

अनु. क्र.	तपशील	रोजी संपलेली तिमाही	रोजी संपलेली नऊमाही	रोजी संपलेली तिमाही
		३१ डिसेंबर २०२५	३१ डिसेंबर २०२५	३१ डिसेंबर २०२४
१.	प्रचलनाद्वारे महसूल	४,०३५.२८	१०,७८६.८८	२,४१३.१३
२.	करपूर्व नफा	१,८४८.६९	४,९४६.८४	९८६.७४
३.	कालावधीसाठी /वर्षासाठी नफा	१,४६२.४०	३,९७५.१४	८२७.७४
४.	कालावधीसाठी /वर्षासाठी एकुण सर्वसमावेशक मिळकत	१,४३०.४६	३,६९५.३०	६७८.९१
५.	भरणा केलेले इक्विटी समभाग भांडवल (दर्शनी मूल्य ₹१ प्रति समभाग)	१७०.६०	१७०.६०	१६९.७७
६.	ताळेबंदाच्या तारखेला पुनर्मूल्यांकित राखीव वगळता राखीव			
७.	प्रतिसमभाग मिळकत (समभागाचे सामान्य मूल्य ₹१ प्रत्येकी)			
	मूलभूत (आयएनआर प्रति समभाग)	८.७४	२३.७७	४.९८
	तरलीकृत (आयएनआर प्रति समभाग)	८.५६	२३.२६	४.८५

टीप:

१. इन्व्हेंचरस नॉलेज सोल्युशन्स लिमिटेड (''कंपनी'') चे ३१ डिसेंबर २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि नऊमाहीच्या स्वतंत्र आर्थिक परिणाम आणि कंपनीचे आणि तिच्या उपकंपन्यांचे (एकत्रितपणे ''ग्रुप'') एकत्रित आर्थिक परिणाम आणि सहयोगी कंपन्यांमधील त्यांचे स्वारस्य यांचा लेखापरीक्षण समितीने आढावा घेतला आहे आणि त्यांची शिफारस केली आहे आणि संचालक मंडळाने त्यांच्या ४ फेब्रुवारी, २०२६ रोजी झालेल्या बैठकीत ते मंजूर केले आहेत. सेबी (लिस्टिंगच्या जबाबदाऱ्या आणि प्रगटीकरणाच्या आवश्यकता) नियम, २०१५ मधील नियम ३३, सुधारित, नुसार वरील ३१ डिसेंबर २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि नऊमाहीच्या परिणामांचा कंपनीच्या वैधानिक लेखापरीक्षकांनी आढावा घेतला आहे.

२. सिक्युरिटीज ॲण्ड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंगच्या जबाबदाऱ्या व प्रकटिकरणाच्या आवश्यकता) नियम २०१५ मधील नियम ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजेसकडे सादर करण्यात आलेल्या तपशीलवार स्वरूपातील आर्थिक निष्कर्षांचा गोषवारा देण्यात आला आहे. ३१ डिसेंबर २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि नऊमाहीचे तपशीलवार स्वरूपातील आर्थिक निकाल कंपनीच्या वेबसाईटवर (URL: https://ikshealth.com/investor-relations) येथे उपलब्ध आहेत. खाली देण्यात आलेला क्यूआर कोड स्कॅन करून ते उपलब्ध करून घेता येतील.

करिता इन्व्हेंचरस नॉलेज सोल्युशन्स लिमिटेड
नित्या बालसुब्रमणियन
पूर्णवेळ डायरेक्टर व चीफ फायनान्शियल ऑफिसर
डीआयएन -१०६६४८६१

ठिकाण: नवी मुंबई
दिनांक: ४ फेब्रुवारी, २०२६

Adfactors 784/26

केनरा बैंक Canara Bank
भारत सरकार का उपक्रम A Govt. of India Undertaking

सिंडिकेट Syndicate

एआरएम शाखा मुंबई
कॅनरा बँक बिल्डिंग, ४था मजला, आदि मर्झबान पथ, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई-४०० ००१,
ईमेल-cb2360@canarabank.com, **दूर. क्र.** - ८६५५९४८०१९, **वेब**-www.canarabank.com

विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९ च्या तरतुदींन्वये स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारीत आहेत, खालील नमूद मिळकतीचा **कब्जा** कॅनरा बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या खालील नमूद वसुलीकरिता नमूद तक्त्यात ''जे आहे जेथे आहे'' ''जे आहे जसे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहेत. इसारा अनामत रक्कम तक्त्यामध्ये नमूद केलेल्या खाली किंवा त्यापूर्वी जमा केली जाईल. इअर थेट मे. पीएसबी अलायन्स प्रायव्हेट लिमिटेड (**बँकनेट**) च्या ई वॉलेट मध्ये जमा द्वारे किंवा त्यामध्ये ई-चलान जनरेट द्वारे आरटीजीएस/एनईएफटी मार्फत जमा करावी. इअर आणि इतर दस्तावेज सेवा पुरविठादारांना नमूद तक्त्यात रोजी किंवा पूर्वी पर्यंत सादर करावेत. सदर मिळकतीचे निरीक्षणाची तारीख खालील नमुद तक्त्यात प्राधिकृत अधिकाऱ्यांसह आगाऊ नियुक्तीसह करता येईल.

अनु. क्र.	कर्जदार/हमीदार/ गहाणदारांचे नाव	थकबाकी	तारण/णांचा तपशील (कब्जा प्रकार)	राखीव किंमत (रा.की.) / इसारा अनामत रक्कम (इअर)
१.	**श्री. चंद्रकांत रंगनाथ उगलमुगले आणि सौ. मनीषा चंद्रकांत उगलमुगले**	**रु. २६,८०,५४४.५०/-** (रूपये सव्वीस लाख ऐंशी हजार पाचशे चव्वेचाळीस आणि पन्नास पैसे फक्त (०४.०२.२०२६ रोजीस अधिक ०५.०२.२०२६ पासून पुढील व्याज आणि खर्च)	फ्लॅट क्र. २०३, २रा मजला, ''वरदविनायक अपार्टमेंट'', प्लॉट क्र. ४/ए/१, सर्व्हे क्र. २७, गाव बोपेले, अभिषेक फ्लोरिडा कॉम्प्लेक्स जवळ, बोपेले रोड, रामकृष्ण नगर, नेरळ, तालुका कर्जत, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र - ४१०१०१. मोजमापित ४८७ चौ. फूट. बिल्टअप क्षेत्र. **सीमाबद्धः उत्तर:** लिफ्ट, **दक्षिण:** फ्लॅट क्र. २०४ आणि जिना, **पूर्व:** मोकळी जागा, **पश्चिम:** फ्लॅट क्र. २०२, (**सांकेतिक कब्जा**)	**रु. २०,७२,०००.०० रु. २,०७,२००.००**
२.	**मे. साईदीप एंटरप्रायझेस, कै. श्री दशरथ भिसे (प्रोप्रायटर) आणि श्री नितीन दशरथ भिसे**	**रु. २,२१,२०,४७९.८७** (रूपये दोन कोटी एकवीस लाख वीस हजार चारशे एकोणऐंशी आणि सत्त्याऐंशी पैसे फक्त, ०४.०२.२०२६ रोजीस अधिक ०५.०२.२०२६ पासून पुढील व्याज आणि खर्च)	फ्लॅट क्र. १०२ आणि १०२/ए, मोजमापित ३२.६२ चौ. मी. चटई क्षेत्र, १ल्या मजल्यावर, शिवम को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. अशा ज्ञात इमारतीत, मरोल मिलिटरी रोड येथे स्थित, हिल व्ह्यू सोसायटीसमोर, अंधेरी-कुर्ला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०००५९, मारोल गावाच्या जमिन धारक सी.टी.एस. क्र. १४२ आणि १४३ वर बांधकामित, तालुका अंधेरी, जिल्हा मुंबई उपनगर. सिक्युरिटी इंटरेस्ट आयडी ४०००१३४४०१३८, सेरसाई ॲसेट्स आयडी २०१३४११६१३. श्री. दशरथ प्रभू भिसे यांच्या नावे (**सांकेतिक कब्जा**). **सीमा (प्रत्यक्ष): पूर्व:** बामंदापाडा रोड, **पश्चिम:** लोक यमुना कॉम्प्लेक्स, **उत्तर:** बांधकाम सुरू असलेली इमारत, **दक्षिण:** निवासी बंगला.	**रु. १,७८,००,०००.०० रु. १७,८०,०००.००**
३.	**सौ गौरी नरेश मॅकवान आणि श्री आकाश नरेश मॅकवान**	**रु. २८,५९,४११.८४/-** (रूपये अठ्ठावीस लाख एकोणसाठ हजार चारशे अकरा आणि चौऱ्याऐंशी पैसे फक्त (०४.०२.२०२६ रोजीस अधिक ०५.०२.२०२६ पासून पुढील व्याज आणि खर्च)	सौ. गौरी नरेश मॅकवान आणि श्री. आकाश नरेश मॅकवान यांच्या मालकीचा निवासी परिसर, ज्याचा पत्ता आहे:- फ्लॅट क्र. १०४, १ला मजला, वरदविनायक अपार्टमेंट, सर्व्हे क्र. २७, प्लॉट क्र. ४/ए/१, बोपळे रोड, गाव बोपळे, नेरळ पूर्व, तालुका कर्जत, जिल्हा रायगड ४१०१०१. मोजमापित: ४६५ चौ.फूट चटई क्षेत्र, **सीमा: पूर्व:** मोकळा प्लॉट द्वारे, **पश्चिम:** बंगला द्वारे, **उत्तर:** बोपळे रोड द्वारे, **दक्षिण:** मोकळा प्लॉट द्वारे (**सांकेतिक कब्जा**)	**रु. १८,४१,०००.०० रु. १,८४,१००.००**
४.	**श्री गोतम कुमार**	**रु. ३०,७९,८७९.३२/-** (रूपये तीस लाख एकोणऐंशी हजार आठशे एकोणऐंशी आणि बत्तीस पैसे फक्त (०४.०२.२०२६ रोजीस अधिक ०५.०२.२०२६ पासून पुढील व्याज आणि खर्च)	रहिवासी फ्लॅट धारक फ्लॅट क्र. ४०३, मोजमापित अंदाजे ४१.२५ चौ.मी. चटई क्षेत्र आणि २.९७ चौ.मी. सन ब्रेकर, ४था मजला, रुषी हिल्स कोऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. नावाने ज्ञात सोसायटीच्या रुषी हिल्स नावाच्या इमारतीत, जमिन धारक गट क्र. ४६, हिस्सा क्र. ७, प्लॉट क्र. ११ वर बांधकामित, गाव - मांजर्ली, तालुका - उल्हासनगर, जिल्हा - ठाणे. श्री. गौतम कुमार यांच्या नावे. सीमा: (प्रत्यक्ष):- **उत्तर:** जय प्रथमेश सीएचएसएल, **दक्षिण:** निवासी इमारत, **पूर्व:** औदुंबर बंगला, **पश्चिम:** श्रीनील निसर्ग सोसायटी, (**सांकेतिक कब्जा**)	**रु. २६,४१,३७५.०० रु. २,६४,१३७.५०**
५.	**श्री हर्ष महेश दौलत**	**रु. ८०,३३,७८२.३३/-** (रूपये ऐंशी लाख तेहतीस हजार सातशे ब्याऐंशी आणि तेहतीस पैसे फक्त) (०४.०२.२०२६ रोजीस अधिक ०५.०२.२०२६ पासून पुढील व्याज आणि शुल्क)	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग धारक तपशील:- निवासी फ्लॅट धारक फ्लॅट क्र. १०१, १ला मजला, ओम दर्शन बिल्डिंग, सेक्टर क्र. १९, सी.टी.एस. क्र. १०२९, गाव शहाबाज, विद्या प्रसारक हायस्कूलजवळ, सीबीडी बेलापूर, नवी मुंबई, तालुका व जिल्हा. ठाणे - ४००६१४, श्री. हर्ष महेश दौलत यांच्याद्वारे खरेदी., **मिळकत सीमा: उत्तर:** मोकळी जागा, **दक्षिण:** मार्ग, **पूर्व:** फ्लॅट क्र. १०२, **पश्चिम:** लिफ्ट, (**सांकेतिक कब्जा**)	**रु. ७६,००,००० रु. ७,६०,०००**
६.	**श्री. भरतराज भास्कर थाळी आणि सौ सुगंधा भरतराज थाळी.**	**रु. २५,४३,५३०.८९** (पंचवीस लाख त्रेचाळीस हजार पाचशे तीस रुपये आणि एकोणनव्वद पैसे फक्त) (दिनांक ०४.०२.२०२६ रोजीनुसार अधिक ०५.०२.२०२६ पासून पुढील व्याज आणि खर्च)	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग धारक तपशील:- निवासी फ्लॅट क्र. ३०१, ३रा मजला, ''स्वामी लीला अपार्टमेंट'', गाव धामोटे, तालुका कर्जत, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र, श्री. भरतराज भास्कर थाळी आणि सौ. सुगंधा भरतराज थाळी यांच्याद्वारे खरेदी. **मिळकत सीमा: (प्रत्यक्ष) उत्तर:** गावातील अंतर्गत रस्ता, **दक्षिण:** मोकळा प्लॉट, **पूर्व:** मोकळा प्लॉट, **पश्चिम:** मोकळा प्लॉट. **(सांकेतिक कब्जा)**	**रु. २९,३५,३२५/- रु. २,९३,५३२.५०/-**
	ई-लिलावाची तारीख २४.०२.२०२६ आहे आणि बोली/ईएमडी/सहभागासाठी विनंती पत्र सादर करण्याची अंतिम तारीख २३.०२.२०२६ रोजी सायंकाळी ५.०० वाजेपूर्वी आहे. मालमत्तांची पाहणी पूर्व-नियुक्तीनुसार केली जाईल.			
७.	**सौ. निकिता सचिन पाटील** (कर्जदार आणि गहाणदार) **आणि श्री. गौरव दिलीप गावडे** (हमीदार).	**रु. ६३,७३,५२४.०२** (रूपये त्रेसष्ट लाख त्र्याहत्तर हजार पाचशे चोवीस आणि दोन पैसे मात्र, ०४.०१.२०२६ रोजीस अधिक ०५.०१.२०२६ पासून पुढील व्याज आणि खर्च)	निवासी फ्लॅट क्र. ००१, तळमजला, इमारत क्र. ७-ए, ''शुभ वास्तु हाउसिंग कॉम्प्लेक्स'' अशी ज्ञात इमारत, मोजमापित ५०५ चौ. फूट बिल्टअप क्षेत्र, जमिन धारक प्लॉट क्र. ७, सर्व्हे/गट क्र. १२२ ते १२८, १३१, १३४, १४०, १४३ए, १४३बी, १४४, १४६ए, १४६बी, १४७ येथे स्थित, खतिवली गाव, फूडमॅक्स हॉटेलजवळ, वाशिंद (पश्चिम), तालुका शहापूर, जिल्हा - ठाणे, महाराष्ट्र - ४२१६०४. (**प्रत्यक्ष कब्जा**)	**रु. १६,४७,०००/- रु. १,६४,७००/-**
			निवासी फ्लॅट क्र. ००२, तळमजला, इमारत क्र. ७-ए, ''शुभ वास्तु हाउसिंग कॉम्प्लेक्स'' अशी ज्ञात इमारत, मोजमापित ५०५ चौ. फूट बिल्टअप क्षेत्र, जमिन धारक प्लॉट क्र. ७, सर्व्हे/गट क्र. १२२ ते १२८, १३१, १३४, १४०, १४३ए, १४३बी, १४४, १४६ए, १४६बी, १४७ येथे स्थित, खतिवली गाव, फूडमॅक्स हॉटेलजवळ, वाशिंद (पश्चिम), तालुका शहापूर, जिल्हा - ठाणे, महाराष्ट्र - ४२१६०४. (**प्रत्यक्ष कब्जा**)	**रु. १६,४७,०००/- रु. १,६४,७००/-**
८.	**श्री. आनंदा बिरेंद्र चक्रवर्ती आणि सौ. रितू वाधवा.**	**रु. १,५७,५१,२४१.९४** (रूपये एक कोटी सत्तावन्न लाख एक्कावन्न हजार दोनशे एक्केचाळीस आणि चौऱ्याण्णव पैसे फक्त, ०५.०१.२०२६ रोजीस अधिक ०६.०१.२०२६ पासून पुढील व्याज आणि खर्च)	फ्लॅट क्र. सी-१०, ४था मजला, सुजाता अपार्टमेंट्स सीएचएसएल, मणिपाडा रोड, युनिवर्सिटी कॅम्पस समोर, विद्या नगरी, कलिना, सांताक्रूझ (पूर्व), मुंबई - ४०००९८. (**सांकेतिक कब्जा**)	**रु. १,५०,००,०००.०० रु. १५,००,०००.००**
९.	**मे. श्रीजी स्टार ट्रेडिंग प्रायव्हेट लिमिटेड, श्री. पंकज नागजीभाई पटेल, सौ. अमिषा पंकज पटेल आणि श्रीजी जेम्स लिमिटेड.**	**रू. ५,०८,०५,०७६.७५** (रूपये पाच कोटी आठ लाख पाच हजार शहात्तर आणि पंच्याहत्तर पैसे फक्त) ३१.०१.२०२६ रोजीस अधिक ०१.०२.२०२६ पासून पुढील व्याज आणि खर्च.	दुकान क्र. ३०४, सुपर बिल्ट अप क्षेत्र मोजमापित १८९१.०६ चौ.फूट आणि बिल्टअप क्षेत्र १०४.८१ चौ.मीटर्स, ३ऱ्या मजल्यावर च्यासह ''मार्व्हल प्लाझा'' नावाच्या कमी उंचीच्या शॉपिंग कॉम्प्लेक्सच्या खालील जमिनीतील ३४.०९ चौ.मी. च्या अविभाजित प्रमाणित शेअर्ससह, जमिन धारक प्लॉट क्र. १ ते १०, मोजमापित १०२१.७० चौ. मी. आणि केजेपीनंतर ब्लॉक क्र. ४४३/बी-१ ते ४४३/बी-५, एकूण मोजमापित २८६.८५ चौ.मी. वर बांधकामित, ''शिव आवास कोऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी विभाग- २'' येथे, जमिन धारक ब्लॉक क्र. ४४३ आणि ४४४ (रेव्हेन्यू स.क्र. ४७६ आणि ४७७) येथे स्थित, गाव कामरेज, उप-जिल्हा तालुका - कामरेज, जिल्हा सुरत. **सीमाबद्ध द्वारे: उत्तर:** मोकळी जागा, लगतचा रस्ता, **दक्षिण:** लगतची सोसायटी, **पूर्व:** लगतची शगुन लिव्हिनो इमारत, **पश्चिम:** लगतचा सोसायटी रस्ता, **सेरसाई सिक्युरिटी इंटरेस्ट आयडी-४०००६३२३७२८४, ॲसेट आयडी - २००६४०४५९९०** (सांकेतिक कब्जा)	**रु. ४४,५०,०००/- रु. ४,४५,०००/-**
			दुकान क्र. ३०५, सुपर बिल्ट अप क्षेत्र मोजमापित २३७५.६० चौ.फूट आणि बिल्टअप क्षेत्र १३७.२६ चौ.मीटर्स, ३ऱ्या मजल्यावर च्यासह ''मार्व्हल प्लाझा'' नावाच्या कमी उंचीच्या शॉपिंग कॉम्प्लेक्सच्या खालील जमिनीतील ४४.६५ चौ.मी. च्या अविभाजित प्रमाणित शेअर्ससह, जमिन धारक प्लॉट क्र. १ ते १०, मोजमापित १०२१.७० चौ. मी. आणि केजेपीनंतर ब्लॉक क्र. ४४३/बी-१ ते ४४३/बी-५, एकूण मोजमापित २८६.८५ चौ.मी. वर बांधकामित, ''शिव आवास कोऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी विभाग- २'' येथे, जमिन धारक ब्लॉक क्र. ४४३ आणि ४४४ (रेव्हेन्यू स.क्र. ४७६ आणि ४७७) येथे स्थित, गाव कामरेज, उप-जिल्हा तालुका - कामरेज, जिल्हा सुरत. **सीमाबद्ध द्वारे:- उत्तर:** मोकळी जागा, लगतचा रस्ता, **दक्षिण:** लगतची सोसायटी, **पूर्व:** लगतची शगुन लिव्हिनो इमारत, **पश्चिम:** लगतचा सोसायटी रस्ता. **सेरसाई सिक्युरिटी इंटरेस्ट आयडी-४०००६३२३७२८४, ॲसेट आयडी- २०००६४०४५९९०** (**सांकेतिक कब्जा**)	**रु. ५७,९०,०००/- रु. ५,७९,०००/-**
			दुकान क्र. ३०६, सुपर बिल्टअप क्षेत्र मोजमापित १८८७.३९ चौ.फूट आणि बिल्टअप क्षेत्र ११०.४३ चौ.मीटर्स, ३ऱ्या मजल्यावर च्यासह ''मार्व्हल प्लाझा'' नावाच्या कमी उंचीच्या शॉपिंग कॉम्प्लेक्सच्या खालील जमिनीतील ३५.९२ चौ.मी. च्या अविभाजित प्रमाणित शेअर्ससह, जमिन धारक प्लॉट क्र. १ ते १०, मोजमापित १०२१.७० चौ. मी. आणि केजेपीनंतर ब्लॉक क्र. ४४३/बी-१ ते ४४३/बी-५, एकूण मोजमापित २८६.८५ चौ.मी. वर बांधकामित, ''शिव आवास कोऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी विभाग- २'' येथे, जमिन धारक ब्लॉक क्र. ४४३ आणि ४४४ (रेव्हेन्यू स.क्र. ४७६ आणि ४७७) येथे स्थित, गाव कामरेज, उप-जिल्हा तालुका - कामरेज, जिल्हा सुरत. **सीमाबद्ध द्वारे:- उत्तर:** मोकळी जागा, लगतचा रस्ता, **दक्षिण:** लगतची सोसायटी, **पूर्व:** लगतची शगुन लिव्हिनो इमारत, **पश्चिम:** लगतचा सोसायटी रस्ता. **सेरसाई सिक्युरिटी इंटरेस्ट आयडी-४०००६३२३७२८४, ॲसेट आयडी- २०००६४०४५९९०** (**सांकेतिक कब्जा**)	**रु. ४६,६०,०००/- रु. ४,६६,०००/-**
			दुकान क्र. ४०१, सुपर बिल्टअप क्षेत्र मोजमापित १५७१.९९ चौ.फूट आणि बिल्टअप क्षेत्र ९२.४९ चौ.मीटर्स, ४थ्या मजल्यावर च्यासह ''मार्व्हल प्लाझा'' नावाच्या कमी उंचीच्या शॉपिंग कॉम्प्लेक्सच्या खालील जमिनीतील ३०.०९ चौ.मी. च्या अविभाजित प्रमाणित शेअर्ससह, जमिन धारक प्लॉट क्र. १ ते १०, मोजमापित १०२१.७० चौ. मी. आणि केजेपीनंतर ब्लॉक क्र. ४४३/बी-१ ते ४४३/बी-५, एकूण मोजमापित २८६.८५ चौ.मी. वर बांधकामित, ''शिव आवास कोऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी विभाग- २'' येथे, जमिन धारक ब्लॉक क्र. ४४३ आणि ४४४ (रेव्हेन्यू स.क्र. ४७६ आणि ४७७) येथे स्थित, गाव कामरेज, उप-जिल्हा तालुका - कामरेज, जिल्हा सुरत. **सीमाबद्ध द्वारे:- उत्तर:** मोकळी जागा, लगतचा रस्ता, **दक्षिण:** लगतची सोसायटी, **पूर्व:** लगतची शगुन लिव्हिनो इमारत, **पश्चिम:** लगतचा सोसायटी रस्ता. **सेरसाई सिक्युरिटी इंटरेस्ट आयडी-४०००६३२३७२८४, ॲसेट आयडी- २०००६४०४५९९०** (**सांकेतिक कब्जा**)	**रु. ३९,५०,०००/- रु. ३,९५,०००/-**
			दुकान क्र. ४०२, सुपर बिल्टअप क्षेत्र मोजमापित २३५३.२४ चौ.फूट आणि बिल्टअप क्षेत्र १३६.०० चौ.मीटर्स, ४थ्या मजल्यावर च्यासह ''मार्व्हल प्लाझा'' नावाच्या कमी उंचीच्या शॉपिंग कॉम्प्लेक्सच्या खालील जमिनीतील ४४.२४ चौ.मी. च्या अविभाजित प्रमाणित शेअर्ससह, जमिन धारक प्लॉट क्र. १ ते १०, मोजमापित १०२१.७० चौ. मी. आणि केजेपीनंतर ब्लॉक क्र. ४४३/बी-१ ते ४४३/बी-५, एकूण मोजमापित २८६.८५ चौ.मी. वर बांधकामित, ''शिव आवास कोऑपरे